



INDIVIDUAZIONE AREE, SUPERFICI E INDICI	
Area	Superficie
Superficie Territoriale (ST)	47 842 mq
Superficie a verde pubblico - da realizzare e cedere	7 176 mq
Superficie Fondiaria totale lotto 1 (SF _{tot})	40 666 mq
Superficie Fondiaria lotto 1B (SF _{1B}) - lotto da cedere	4 537 mq
Superficie extra comparto - da cedere	13 135 mq
LOTTO 1A - PRIVATO - VERIFICA PERMEABILITA'	
Superficie Fondiaria lotto 1A (SF _{1A})	36 129 mq
Superficie a verde naturale	7 050 mq
Superficie a pavimentazione in stabilizzato	3 500 mq
Superficie a tetto verde sp. < 40 cm	3 500 mq
Superficie impermeabile	21 226 mq
Superficie impermeabile sistema laminazione	853 mq

- ALBERATURE DI PROGETTO
VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**
- PA Populus alba n. 10
 - FO Fraxinus oxypylla n. 18
 - UP Ulmus pumila n. 27
 - QR Quercus robur n. 5
- AREA DI SOSTA**
- Arredo urbano (tavoli, fontanelle, cesini)

Permeabilità convenzionale: $7\ 050 + 0,3 \times 3\ 500 + 0,8 \times 3\ 500 = 10\ 900$ mq
 $10\ 900$ mq / $36\ 129$ mq = 30% VERIFICATO



UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA
 Comune di Faenza

Progetto
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 LR 24/2017 in attuazione di porzione di ambito n. 12 (Naviglio) del PSC denominato "Lotto 1"

Richiedente
FEDERIMMOBILIARE SPA
 nella persona del suo legale rappresentante
 Dott. Daniele Peroni

Progettista
stefano brunelli architetto
 ALBO DEGLI ARCHITETTI DI VERONA N. 2437
 via A. Costa 202/6, 40134 Bologna (BO)
 brunellistefano@yahoo.it

Titolo
PROGETTO URBANO - SISTEMAZIONE SPAZI A VERDE E PERMEABILITA'

Ubicazione
 via S. Andrea snc.
 NCT Fg. 45 Mapp. 224,226,228,230,231,233,234,260,261,262,263,264,265,266